ID 605

ZMLUVA
o prenájme pozemkov

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov
/ ďalej len ako „ *Zmluva* “ /

Čl. I
Zmluvné strany

VLASTNÍK :

Názov:	**Gréckokatolícka cirkev, farnosť Svetlice**
Sídlo:	Svetlice č. 59, 067 16 Výrava, Slovenská republika
IČO:	31 951 228
Registrácia:	Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán:	Mgr. Ivan BARNA, správca farnosti

zastúpený na základe Zmluvy o správe a užívaní nehnuteľného majetku a postúpení práv a povinností s tým súvisiacich a plnej moci

PRENAJÍMATEĽOM:

Názov:	**Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov**
Sídlo:	Hlavná 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika
IČO:	00 179 205
Zastúpený:	Mons. ThDr. Ján BABJAK SJ, PhD. prešovský arcibiskup a metropolita
IČ DPH:	SK 2021283176
Registrácia:	Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	IBAN: SK63 0900 0000 0000 9629 3388, v.s. 2963 10 20 xx

ROK, ZA KTORÝ JE UHRÁDZANÉ NÁJOMNÉ

ďalej len ako „ *prenajímateľ* “

a

NÁJOMCA :

Názov:	**Obec Výrava**
Sídlo:	Výrava č. 100, 067 16 Výrava, Slovenská republika
Zastúpená :	Monika KURŤAKOVÁ, starostka
IČO:	00 323 764

ďalej len ako „ *nájomca* “
spolu ďalej len ako „ *zmluvné strany* “ resp. „ *účastníci zmluvy* “

Čl. II
Úvodné ustanovenia

1. Vlastník zastúpený Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov zapísaných na LV č. 227 pre k.ú. Výrava, obec VÝRAVA, okres Medzilaborce konkrétne:
   - parcela **C-KN č. 31/1**, zast. plochy a nádvoria o výmere 484 m^2
   - parcela **C-KN č. 31/2**, zast. plochy a nádvoria o výmere 89 m^2
   - parcela **C-KN č. 31/3**, zast. plochy a nádvoria o výmere 5 m^2
   - parcela **C-KN č. 32**, zast. plochy a nádvoria o výmere 210 m^2
   - parcela **C-KN č. 33/3**, zast. plochy a nádvoria o výmere 1.555 m^2
   - parcela **C-KN č. 33/5**, zast. plochy a nádvoria o výmere 96 m^2
   - parcela **C-KN č. 33/7**, zast. plochy a nádvoria o výmere 10 m^2
   -

   / spolu ďalej len ako „ *pozemok*“ resp. „ *pozemky* “ resp. „ *nehnuteľnosti* “ /

Čl. III
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prenájom nehnuteľnosti bližšie špecifikovaných v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy zo strany prenajímateľa nájomcovi.
2. Uvedené nehnuteľnosti prenajímateľ odovzdáva a prenajíma nájomcovi a nájomca ich preberá do nájmu.

Čl. IV
Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že účelom nájmu je ***výlučne zriadenie denného stacionára na skvalitnenie sociálnych služieb a služieb občanom v obci Výrava a skvalitňovanie pozemkov investíciami nájomcu*** na vrátenie ktorých nebude mať nájomca po skončení nájmu právny nárok.
2. Nájomca vyhlasuje, že si nehnuteľnosti prezrel, a sú použiteľné na účel nájmu v zmysle Čl. IV ods. 1 Zmluvy

Čl. V
Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu - určitú, a to od 01.01.2016 do 31.12.2022 t.j. na dobu 7 (sedem) rokov.

Čl. VI
Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť nájomné k rukám prenajímateľa vo výške **500,- € /slovom: päťsto eur/ ročne za roky 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021,2022 a to vždy k 25. februáru kalendárneho roka za rok aktuálny.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dôvodom na úpravu nájomného bude medziročná miera inflácie, uverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Každá zmena nájomného sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca je v omeškaní s platením nájomného, je **povinný zaplatiť úrok z omeškania** vo výške stanovenej Občianskym zákonníkom a jeho vykonávacou vyhláškou s poukázaním na vývoj úrokových sadzieb Európskej centrálnej banky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je **povinný platiť daň z nehnuteľností** v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Čl. VII
Podmienky nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať na dohodnutý účel, strať sa o nich tak aby to zodpovedalo účelu prenájmu a nebrániť jeho užívaniu tretím osobám v zmysle účelu tejto Zmluvy
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný akúkoľvek stavebnú činnosť už v štádiu projektu, zámeru resp. štúdie prerokovať s prenajímateľom pod hrozbou zmluvnej pokuty.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, alebo ich zmenšeniu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže
   - prenajatý pozemok (niektoré z nich) dať do podnájmu inému, alebo
   - zmeniť druh prenajatého pozemku (niektorého z nich)
   - vykonávať stavebné práce, rekonštrukciu resp. inú stavebnú činnosť

   len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na základe písomnej žiadosti predloženej prenajímateľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú napr. vstupu do nútenej správy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajatý pozemok, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi prenajaté nehnuteľnosti bez možnosti vrátenia finančných prostriedkov investovaných do nehnuteľností
8. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadnom stave s prihliadnutím na účel nájmu, ktorý bol touto Zmluvou deklarovaný.

Čl. VIII
Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bola Zmluva dojednaná.
2. Nájomca je povinný rok pred ukončením doby nájmu písomne požiadať prenajímateľa o možnosť ďalšieho prenájmu a to už či na dobu určitú alebo na dobu neurčitú, pričom prenajímateľ nie je

povinný s ním pokračovať v nájomnom vzťahu. V prípade, že tak neurobí, nájomná zmluva končí uplynutím doby nájmu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa ukončí aj
   a) Písomnou výpoveďou tej ktorej zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu, výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede tej ktorej zmluvnej strane
   b) Písomným odstúpením od zmluvy tej ktorej zmluvnej strany v prípade jej porušenia a účinky odstúpenia nastávajú okamihom doručenia tej ktorej zmluvnej strane
   c) Písomnou dohodou zmluvných strán

Čl. IX
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca užíva prenajatý pozemok na iný než dohodnutý účel, alebo ak dal prenajatý pozemok (niektorý z nich) do podnájmu inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo zmenil druh prenajatého pozemku bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, je povinný prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **30,-€** za každý i len začatý m^2 výmery pozemku, ktorého sa porušenie týka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na úhradu škody dotknuté.

Čl. X
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
2. Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
3. Pokiaľ budú niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neplatné alebo neúčinné alebo protiprávne, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Tieto neúčinné ustanovenia musia byť nahradené takou úpravou, ktorá najlepšie zodpovedá zmyslu neúčinnej úpravy. To isté platí v prípade, že by sa objavila medzera v úprave.
4. Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručenú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dva (2) dostane prenajímateľ a jeden (1) nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
7. **Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.**
8. **Táto Zmluva podlieha schváleniu Obecného zastupiteľstva obce Výrava, ktorého fotokópia tvorí prílohu tejto Zmluvy pod hrozbou jej neplatnosti.**

Prešov, dňa 01.11.2015

Za prenajímateľa:

.....

Mons. ThDr. Ján BABJAK SJ, PhD.
prešovský arcibiskup a metropolita

Výrava, dňa 01.11.2015

Za nájomcu:

.....

Monika KURŤAKOVÁ
starosta obce

Uznesenie č. 22/2015 z Obecného zastupiteľstva vo Výrave, konaného 18.10.2015

Výpis z uznesenia č. 22/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Výrave

schvaľuje

v bode č.4 písm. C uznesenia č. 22/2015

Nájomnú zmluvu uzatvorenú medzi Gréckokatolíckou cirkvou, farnosť Svetlice /vlastník/, zastúpený Gréckokatolíckym arcibiskupstvom Prešov /prenajímateľ/ a Obcou Výrava /nájomca/ na prenájom nehnuteľnosti následovne:

C Nájom pozemkov ,

cena nájmu **500€/ročne**, doba nájmu 7 rokov od 01.01.2016 na tieto nehnuteľnosti zapísané na LV č. 227 pre k.ú. Výrava, obec VÝRAVA, okres Medzilaborce konkrétne:

parcela C-KN č. 31/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 484 m2
parcela C-KN č. 31/2, zast. plochy a nádvoria o výmere 89 m2
parcela C-KN č. 31/3, zast. plochy a nádvoria o výmere 5 m2
parcela C-KN č. 32, zast. plochy a nádvoria o výmere 210 m2
parcela C-KN č. 33/3, zast. plochy a nádvoria o výmere 1.555 m2
parcela C-KN č. 33/5, zast. plochy a nádvoria o výmere 96 m2
parcela C-KN č. 33/7, zast. plochy a nádvoria o výmere 10 m

Vo Výrave: 09.11.2015

Za správnosť výpisu: Monika Kurťaková

OBEC VÝRAVA SLOVENSKÁ REPUBLIKA

Monika Kurťaková

Starostka obce