

Kúpna zmluva

uzavretá medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci:

Obec Výrava

sídlo: Výrava 100, 067 16 Výrava

zastúpená: Monika. Kurtáková – starostka

IČO: 00323764, DIČ: 2021173913

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko,

Číslo účtu-IBAN: SK25 5600 0000 0089 0277 4001

/ďalej ako „Predávajúci“/

A

Kupujúci:

Ing. Karel Hyška

Nar. 27.12.1935 rod. č. 351227/010

bytom: Humenné, ul. Partizánska 35, 066 01 Humenné štátny občan SR

/ďalej ako „Kupujúci“/

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ust. § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území obce Výrava, zapísanej na Okresnom úrade Medzilaborce, katastrálny odbor, pre okres Medzilaborce, obec Výrava, na liste vlastníctva č. 306,
a to: - pozemku parc. č. EKN 1517/1 – ostatná plocha o výmere 13417 m².
2. Geometrickým plánom č. 34810668 – 65/2020 zo dňa 24.09.2020, vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Ján Rusinko – GEODET, Laborecká 10, 066 01 Humenné, úradne overeným Okresným úradom Medzilaborce, katastrálny odbor pod č. G1-59/2020, zo dňa 02.11.2020, sa:
- od parc. č. EKN 1517/1 – ostatná plocha o výmere 13417 m² odčlenil diel 1, z ktorého sa vytvorila nová parc. č. CKN 114/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m², katastrálne územie Výrava

II.

Prevod nehnuteľností

1. Predávajúci touto zmluvou odpredáva Kupujúcemu v celosti (v podiele 1/1) nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, a to:

- pozemok parc. č. CKN 114/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m²

nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Výrava (ďalej spolu len „Pozemok“) a Kupujúci tieto od neho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Spolu odpredávaná výmera je 195 m².

2. Zámer odpredať Pozemok schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Výrava uznesením č. 53/2020 na svojom zasadnutí, konanom dňa 30.11.2020. Výpis zo zasadania obecného zastupiteľstva je prílohou tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci zámer predaja nehnuteľného majetku tvoriaceho premet tejto zmluvy zverejnil na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce www.obecvyrava.sk dňa 04.12.2020, zvesil dňa 20.12. 2020.

Predávajúci Obec Výrava predáva nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy v zmysle § 9a), ods. 8. písm e/ zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení (výnimka zo zásad pri nakladaní s majetkom obcí pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby), z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že na príľahlých parcelách č. KNC 111 a 112, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho sa nachádza aj rodinný dom súpisné číslo 25 a dvor prislúchajúci k tomuto rodinnému domu

3. Predávajúci súhlasí, aby Pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, nadobudol do svojho výlučného vlastníctva Kupujúci,

III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Výrave č. 61/2020 zo dňa 20.12.2020 nasledovne:

- vo výške 1,32,- EUR/m², (slovom jednoeurotridsaťdvacetro centov za m²), a to za

parc. č. CKN 114/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m² a za

čo činí sumu 257,40 EUR podľa prípadu hodného osobitného zreteľa.

Spolu kúpnu cenu vo výške 257,40,- EUR (slovom dvestopäťdesiatšedemeur40centov), sa zaväzuje Kupujúci uhradiť Predávajúcemu v bezhotovostne na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy v deň podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami, s uvedením variabilného symbolu 260321

2. Kúpna cena je splatná v deň podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tejto zmluvy predloží Predávajúci nasledujúci deň po jej podpísaní zmluvnými stranami a zaplatení kúpnej ceny.

4. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

IV.

Prehlásenia kupujúceho a predávajúceho

Kupujúci prehlasuje, že:

- a) stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy;
- b) nehnuteľnosti v tomto stave bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že:

- a) ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je oprávnený s Predmetom zmluvy voľne disponovať a toto právo nie je nikým a ničím obmedzené, na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva ani vecné bremená, nie sú mu známe žiadne práva tretích osôb, ktoré by sa k predmetu prevodu, podľa tejto zmluvy vzťahovali;
- b) výpis z listu vlastníctva č. 306- čiastočný, kat. územie Výrava, vedený Okresným úradom Medzilaborce, katastrálny odbor, odráža úplne a výstižne aktuálny stav právnych pomerov Predávajúceho a Predávajúci nemá žiadnu vedomosť o tom, že by boli podané návrhy na vklad akýchkoľvek práv k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností;
- c) predmet zmluvy nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi SR s tým, že žiaden subjekt si v súčasnosti neuplatňuje akékoľvek nároky k Predmetu prevodu alebo ich častiam, vrátane prípadných reštitučných nárokov,
- d) vlastníctvo Predávajúceho k Predmetu zmluvy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už písomnej alebo ústnej forme, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo Kupujúceho k predmetu zmluvy;
- e) všetky splatné záväzky týkajúce sa Predmetu zmluvy (vrátane dane z nehnuteľnosti) sú zaplatené;
- f) nie sú mu známe žiadne skutočnosti brániace Kupujúcemu v riadnom užívaní predmetu zmluvy.

V.

Zdôrazňuje sa, že Uznesením č. 53/2020 zo dňa 30.11.2020 Obecné zastupiteľstvo obce Výrava schválilo zámer odpredať predmetných nehnuteľností a predávajúci zverejnil zámer predaja nehnuteľného majetku obec z dôvodu hodného osobitného zreteľa od 04.12.2020 do 20.12.2020.

Následne uznesením 61/2020 Obecné zastupiteľstvo v obci Výrava schválilo predaj nehnuteľností podľa zámeru.

Uznesenie č. 53/2020 zo dňa 30.11.2020, Uznesenie č. 61/2020 zo dňa 20.12.2020, Potvrdenie o zverejnení zámeru predaja nehnuteľného majetku a Potvrdenie o zverejnení tejto Kúpnej zmluvy tvorí prílohu tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je uzavretá, len čo sa dohodli na jej obsahu, pričom vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacich predmet tejto zmluvy prechádza v určených podieloch na kupujúcu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Medzilaborce, katastrálny odbor.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Medzilaborce, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V prípade, ak Okresný úrad Medzilaborce, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nepovolí a konanie o návrhu na vklad preruší, zastaví alebo zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú chybu bezodkladne odstrániť najneskôr v lehote 5 dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Medzilaborce, katastrálny odbor, o prerušení, zastavení alebo zamietnutí konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Ak je chyba nenapraviteľná a právne účinky riadnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam by nenastali, sú účastníci konania povinní uskutočniť všetky právne úkony tak, aby podali bezchybný návrh na vklad vlastníckeho práva.

V prípade, ak Okresný úrad Medzilaborce, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho opätovne nepovolí a konanie o návrhu na vklad zamietne, sa zmluvné strany dohodli, že predávajúci súhlasí s jednostranným odstúpením od tejto zmluvy kupujúcim a zároveň sa zmluvné strany zaväzujú vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 3 dní odo dňa, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli.

Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností bude hradieť Kupujúci, a to v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, a nie za nápadne nevýhodných podmienok, resp. pod nátlakom.

Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú zmluvné strany svojimi podpismi.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť zaplatením kúpnej ceny a zápisom do katastra nehnuteľností.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Hodnovernosť údajov v tejto zmluve bola overená príslušnými listinami v katastri nehnuteľnosti.

Táto zmluva je vyhotovená v 4-och exemplároch, 1 pre predávajúceho, 1 pre kupujúcu a 2 pre Okresný úrad Medzilaborce, katastrálny odbor.

Na znak súhlasu predávajúci a kupujúci pripájajú bez tiesne a bez nátlaku svoje vlastnoručné podpisy:

Vo Výrave, dňa 26.03.2021

Predávajúci:

.....
Kurťáková

Monika Kurťáková

Starostka obce

Vo Výrave, dňa 26.03.2021

Kupujúci:

.....
Hýška

Ing. Karel Hýška

