OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

odbor výstavby a bytovej politiky
Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

Číslo: OU-PO-OVBP2-2021/26469/133459/ŠSS-FA V Prešove 01.12.2021

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E

Na Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117b v spojení s § 119 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad"), bola dňa 28.06.2021 podaná žiadosť o zmenu stavby **„Prepojovací plynovod Poľsko – Slovensko, líniová časť"** pred dokončením, spočívajúcu v zmene termínu dokončenia stavby z 09/2021 na 09/2022 a v doplnení stavebných objektov.

Žiadosť bola podaná spoločnosťou eustream, a. s., so sídlom Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava, ako stavebníkom, v zastúpení Ing. Lukášom Karchom, zamestnancom spoločnosti, povereným na jej zastupovanie poverením č. 21/2021 zo dňa 04.12.2020 (ďalej aj ako „stavebník").

Stavebný úrad podľa § 68 stavebného zákona v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok") v znení neskorších predpisov vydáva rozhodnutie o zmene stavby „Prepojovací plynovod Poľsko – Slovensko, líniová časť" pred dokončením, ktorým **m e n í** podmienku č. 13 stavebného povolenia č. OU-PO-OVBP2-2018/4892/66497/ŠSS-ZV zo dňa 29.06.2018, týkajúcu sa termínu dokončenia stavby, nasledovne: **Stavba bude dokončená v termíne najneskôr do konca 09/2022.**

Ostatné podmienky stavebného povolenia č. OU-PO-OVBP2-2018/4892/66497/ŠSS-ZV zo dňa 29.06.2018 **ostávajú nezmenené.**

Rozhodnutie o námietkach:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepný závod Vranov nad Topľou (ďalej len „LESY SR") vzhľadom k tomu, že predmetom konania je zmena termínu dokončenia stavby, požadujú predĺženie, resp. Dodatok k Nájomnej zmluve na nehnuteľnosti - lesné pozemky a používanie lesných ciest.

Námietka sa zamieta.

Urbárska spoločnosť a združenie vlastníkov pôdy pozemkové spoločenstvo Výrava, so sídlom vo Výrave 100, 067 16 Výrava (ďalej len „Pozemkové spoločenstvo") navrhuje, aby bolo konanie o zmene stavby pred dokončením spočívajúce v zmene termínu dokončenia stavby prerušené, kým stavebník nesplní podmienky, ktoré mu boli uložené vo vydanom stavebnom povolení s tým, že nie je možné zmeniť ani termín dokončenia stavby, keďže od vydania stavebného povolenia v roku 2018, stavebník naďalej hrubo porušuje záväzné stanoviská a podmienky, ktoré mal dodržať pri realizácii stavby. Opačný postup by znamenal porušenie základných zásad, na ktorých je postavený stavebný zákon a zákon o správnom konaní.

Námietka sa zamieta.

ODÔVODNENIE

Stavebník podal dňa 28.06.2021 na stavebný úrad žiadosť o zmenu stavby **„Prepojovací plynovod Poľsko – Slovensko, líniová časť“** pred dokončením. Predmetná stavba bola povolená stavebným povolením č. OU-PO-OVBP2-2018/4892/66497/ŠSS-ZV zo dňa 29.06.2018.

Požadovaná zmena stavby pred dokončením sa týka zmeny podmienky č. 13 predmetného stavebného povolenia, spočívajúcej v zmene termínu dokončenia stavby z 09/2021 na 09/2022, a to z dôvodu meškajúcich dodávok potrubného materiálu a omeškania zhotoviteľov stavby a doplnenia stavebných objektov SO580.6 Rozšírenie katódovej ochrany v časti stavby VTL PLYNOVOD DN 1000 - LČ2 - hranica TU43 Chlmec - KS01 a SO04 Terénne úpravy a spevnené plochy a prevádzkového súboru PS01 Úprava potrubných systémov SK-PL a SPP-D v časti stavby VTL PLYNOVOD DN1000 – LČ1 – hranica PL/SK – TU43 Chlmec, pre ktoré bolo vydané Rozhodnutie o zmene rozhodnutia č. OU-PO-OVBP2-2017/4091/81963/ŠSS-ZV zo dňa 21.08.2017 o umiestnení stavby „Prepojovací plynovod Poľsko – Slovensko, líniová časť“ zo dňa 21.12.2020.

Stavebný úrad výzvou č. OU-PO-OVBP2-2021/26469/75751 zo dňa 19.07.2021 vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v súlade s položkou 60 písm. g) prílohy zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch a poznámky 1 k položke 60 prílohy tohto zákona, ktorý bol v určenej lehote a výške zaplatený.

Následne stavebný úrad výzvou č. OU-PO-OVBP2-2021/26469/82876 zo dňa 04.08.2021 vyzval stavebníka, aby v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy doplnil podanú žiadosť o preukázanie vlastníckeho alebo iného práva k pozemkom podľa § 139 ods.1 stavebného zákona, ktoré oprávňuje žiadateľa, ako stavebníka, zriadiť na nich požadovanú stavbu a zároveň rozhodnutím podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku konanie vo veci prerušil.

Stavebník na uvedenú výzvu reagoval podaním doručeným na stavebný úrad dňa 28.09.2021, v ktorom uviedol, že dňa 23.09.2021 ho Slovenský pozemkový fond vyzval na doplnenie podkladov k žiadosti o odkúpenie pozemkov v k. ú. Svetlice, preto žiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na doručenie dokladov preukazujúcich vlastníctvo pozemkov dotknutých zmenou stavby pred dokončením, alebo iné právo k týmto pozemkom podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona o 180 dní a aby konanie o zmene stavby pred dokončením spočívajúcej v povolení stavebných objektov SO 580.6 a SO 04 ostalo prerušené.

Vzhľadom k tomu, že preukázanie vlastníckeho alebo iného práva k pozemkom dotknutých stavbou nemá vplyv na zmenu termínu dokončenia stavby, stavebník zároveň požiadal stavebný úrad o vydanie samostatného rozhodnutia vo veci zmeny termínu dokončenia stavby z 09/2021 na 09/2022.

Na základe uvedeného stavebník upravil podanú žiadosť o zmenu stavby pred dokončením č. 2610/2021 zo dňa 28.06.2021 tak, že požadoval vydanie dvoch samostatných rozhodnutí vo veci.

Stavebný úrad následne oznámením č. OU-PO-OVBP2-2021/26469/110898/ŠSS-FA zo dňa 08.10.2021 oznámil podľa § 68 stavebného zákona v spojení s § 61 ods. 1, 4 tohto zákona začatie konania o zmene stavby „Prepojovací plynovod Poľsko – Slovensko, líniová časť“ pred dokončením, spočívajúcu v zmene termínu dokončenia stavby z 09/2021 na 09/2022.

Zároveň podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania z dôvodu, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska

a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie požadovanej zmeny stavby pred dokončením.

Účastníkom konania a dotknutým orgánom bola určená lehota 7 pracovných dní odo dňa doručenia predmetného oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok s upozornením, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

Dňa 18.10.2021 LESY SR podali na stavebný úrad pripomienky, v ktorých uvádzajú, že vzhľadom k tomu, že predmetom konania je zmena termínu dokončenia stavby, požadujú predĺženie, resp. Dodatok k Nájomnej zmluve na nehnuteľnosti – lesné pozemky a používanie lesných ciest.

Dňa 22.10.2021 Pozemkové spoločenstvo podalo na stavebný úrad námietky, v ktorých uvádza, že v územnom rozhodnutí č. OU-PO-OVBP2-2017/4091/81963/ŠSS-ZV zo dňa 21.08.2017 boli stanovené bližšie podmienky pre vypracovanie ďalšieho stupňa PD a na zabezpečenie verejného záujmu chráneného osobitnými predpismi.

Súčasťou územného konania bolo i záväzné stanovisko Ministerstva životného prostredia SR v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Ministerstvo životného prostredia SR vydalo Záverečné stanovisko č. 1632/16-3.4/ml zo dňa 21.01.2016 (ďalej len „záverečné stanovisko"). Záväzné stanovisko Ministerstva životného prostredia SR bolo zo dňa 31.07.2017.

Súčasťou Záverečného stanoviska Ministerstva životného prostredia SR sú podmienky a postupy, ktoré má stavebník dodržiavať pri umiestnení a realizácii plynovodu. V zmysle záverečného stanoviska sa má postupovať pri stavbe plynovodu tak, že prístupové cesty na pracovný pruh budú realizované tak, že sa majú využívať existujúce poľné a lesné cesty tak, že sa upravia a spevnia; zjazdy z ciest budú označené dopravným značením; stavebník mal zriadiť skládky ornice a výkopovej zeminy.

Pozemkové spoločenstvo ďalej namieta, že ani jedna z uvedených podmienok postupu výstavby plynovodu (str. 6 a 7 záverečného stanoviska) neboli dodržané. Stavebník nevyužíval len existujúce poľné a lesné cesty, ale zriadil nové prístupové cesty bez súhlasu vlastníkov a užívateľov poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu a zriaďoval komunikácie a cesty mimo existujúcich poľných a lesných ciest. Vybudoval tak nové prístupové cesty, aby si zjednodušil prístup k realizovanej stavbe. Stavebník v tomto smere nedodržal žiadne zo záväzných stanovísk Ministerstva životného prostredia SR s tým, že ide o prístupové komunikácie, na ktoré nebolo vydané rozhodnutie obce Výrava, ako stavebného úradu.

Poukazuje na skutočnosť, že obdobne je to tak i pokiaľ ide o zjazdy z ciest, ktoré majú byť označené dopravným značením. Novovytvorené prístupové cesty, nie sú označené žiadnym dopravným značením.

Pokiaľ ide o skládku výkopovej zeminy, tak táto je uskladnená na pozemku vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva bez súhlasu príslušného orgánu odpadového hospodárstva. Stavebník skladuje výkopovú zeminu na pozemku vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva od roku 2018 až doposiaľ bez súhlasu Okresného úradu v Prešove, čím porušuje zákon o odpadoch.

Ďalej uvádza, že v zmysle záverečného stanoviska má stavebník dbať na ochranu biotopov, ktoré sa nachádzajú v trase staveniska s tým, že má zároveň monitorovať jednotlivé zložky životného prostredia. Na časti pozemku, kde stavebník skladuje výkopovú zeminu, sa nachádza brloh bobra vodného. Touto skutočnosťou sa nikto doposiaľ nezaoberal, ako ani tým, že stavebnou činnosťou dochádza k ohrozeniu tohto živočícha.

Zo záverečného stanoviska zároveň vyplýva, že stavebník má mať pripravený plán, ktorý súvisí s uskladnením výkopovej zeminy, ktorá sa nachádza na časti lesného pozemku vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva bez súhlasu príslušného okresného úradu od roku

2018 až doposiaľ. Aj v roku 2021 sa neustále zemina naváža na lesný pozemok s tým, že neexistuje žiadny plán, ako sa s ňou naloží.

Pozemkové spoločenstvo v podaných námietkach súčasne uvádza, že súčasťou záverečného stanoviska je aj povinnosť stavebníka nahradiť škodu vlastníkovi alebo správcovi lesa v súvislosti s obmedzením vlastníckych práv, a to vyňatím využívania lesov z ich hospodárenia. V konkrétnom prípade Pozemkové spoločenstvo požiadalo o dočasné vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesov, a to prvýkrát od 03.12.2018 do 31.12.2019. Išlo o rozhodnutie Okresného úradu v Humennom, pozemkový a lesný odbor č. OU-HE-PLO-2018/011104-SJ. Následne takto Pozemkové spoločenstvo žiada o dočasné vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesov každý nasledujúci rok. V danom prípade ide o časť pozemku parc. KNC č. 642 a KNE č. 1415/3, k. ú. Výrava o výmere 6946 m².

Namieta, že stavebník svojím konaním neporušil len rozhodnutie o umiestnení stavby, ale i rozhodnutie o povolení stavby č. OU-PO-OVBP2-2018/4892/66497/ŠSS-ZV zo dňa 29.06.2018. V tomto stavebnom povolení je výslovný odkaz na záverečné stanovisko Ministerstva životného prostredia SR.

Podľa názoru Pozemkového spoločenstva, stavebník hrubým spôsobom porušuje podmienky vydaného stavebného povolenia tým, že svojvoľne zriaďuje cesty a prístupové komunikácie počas realizácie stavby, čím spôsobuje škody na poľnohospodárskom pôdnom fonde a lesnom pôdnom fonde. Takéto škody vznikajú Pozemkovému spoločenstvu na pôde, ktorá je v jeho vlastníctve alebo ktorú obhospodaruje. Novozriadené komunikácie nie sú označené žiadnymi dopravnými značkami; stavebník porušuje podmienky 4, 5, 6, 17, 21 stavebného povolenia; stavebník a pôvodca odpadu nemá súhlas na skladovanie výkopovej zeminy, ktorá je odpadom podľa zoznamu skupín odpadov č. 170506 v zmysle prílohy č. 1 k vyhláške č. 365/2015 Z. z.; stavebník porušil, ohrozil a poškodil životné prostredie aj v súvislosti s odpadovým hospodárstvom s tým, že povinnosť dodržiavať § 14 zákona o odpadoch vyplýva zo stanoviska Okresného úradu v Medzilaborciach, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Pozemkové spoločenstvo uvádza, že súčasťou stavebného povolenia je i stanovisko Okresného úradu v Michalovciach, v zmysle ktorého má stavebník minimalizovať prechádzanie ťažkých mechanizmov mimo spevnených komunikácií a po skončení prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu. Namieta, že stavebník koná v rozpore s týmto záväzným stanoviskom, nakoľko zriaďuje komunikácie podľa svojej potreby bez toho, aby komunikoval s vlastníkom alebo obhospodarovateľom pozemkov, na ktorých si zriadil prístupové komunikácie.

Ďalej uvádza, že Pozemkové spoločenstvo obdržalo Oznámenie Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja zo dňa 13.02.2019, v ktorom mu tento oznámil, že začal konať vo veci udelenia súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu eustream, a. s.

Na predmetné oznámenie o začatí konania reagovalo Pozemkové spoločenstvo listom zo dňa 27.02.2019, v ktorom namietalo, že stavebník poškodzuje poľnohospodársku a lesnú pôdu a že Pozemkovému spoločenstvu vzniká škoda na pozemkoch, ktoré vlastní a obhospodaruje. Zároveň poukázalo na neoprávnený vstup pracovných strojov na lesný pozemok a na poľnohospodársky pozemok s tým, že výkopová zemina, ktorá je uskladňovaná na pozemku Pozemkového spoločenstva, je navážaná bez súhlasu Okresného úradu v Prešove. Ide len o dodatočnú legalizáciu uskladnenia výkopovej zeminy, ktorá je navážaná na pozemok Pozemkového spoločenstva od decembra 2018.

Na základe uvedených skutočností Pozemkové spoločenstvo navrhuje, aby bolo konanie o zmene stavby pred dokončením spočívajúce v zmene termínu dokončenia stavby prerušené, kým stavebník nesplní podmienky, ktoré mu boli uložené vo vydanom stavebnom povolení.

Pozemkové spoločenstvo poukazuje zároveň na skutočnosť, že v súvislosti s výrubom drevnej hmoty, ktorej legálnosť bola podmienkou realizácie stavby plynovodu, vedie viaceré

súdne spory so spol. eustream, a. s., ako pôvodcom odpadu. Zásadný súdny spor je o náhradu škody za vyrúbanú drevnú hmotu a zriadené skládky vyrúbanej drevnej hmoty na jeho pozemkoch, ktorú stavebník odmieta uhradiť. Z viacerých stanovísk okresných úradov, ktoré sú podmienkou pre vydanie stavebného povolenia, vyplýva povinnosť stavebníka uhradiť náhradu škody v súvislosti s poškodením lesného pôdneho fondu a poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Stavebník napriek jednoznačným stanoviskám príslušných okresných úradov, ktoré sú súčasťou stavebného povolenia, odmieta uhradiť Pozemkovému spoločenstvu spôsobenú škodu.

V závere podaných námietok Pozemkové spoločenstvo namieta, že nie je možné zmeniť termín dokončenia stavby, keďže od vydania stavebného povolenia v roku 2018, stavebník naďalej porušuje záväzné stanoviská a podmienky, ktoré mal dodržať pri realizácii stavby. Opačný postup by znamenal porušenie základných zásad, na ktorých je postavený stavebný zákon a správny poriadok.

Odôvodnenie rozhodnutia o námietkach:

Námietka - požiadavka LESOV SR, na predĺženie, resp. Dodatok k Nájomnej zmluve na nehnuteľnosti - lesné pozemky a používanie lesných ciest stavebný úrad zamieta z nasledovného dôvodu:

Nájomné zmluvy na lesné pozemky sú uzatvorené medzi prenajímateľom - LESY SR, š. p. a nájomcom - eustream, a. s. na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti zmlúv do 22.6.2022, t. j. do doby štyroch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Humenné, pozemkového a lesného odboru č. OU-HE-PLO-2018/000605-5 zo dňa 24.05.2018 (právoplatné dňa 22.06.2018). Uvedené rozhodnutie bolo vydané vo veci dočasného vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov na dobu štyroch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, a to v k. ú. Palota, Výrava, Svetlice, Zbojné, Humenský Rokytov, Koškovce, Hankovce, Lackovce, Hažlín nad Cirochou, Kamienka, Chlmec, Oreské, Staré.

Uvedeným rozhodnutím Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor na uvedenú dobu súčasne obmedzil využívania funkcií lesov na dobu technickej životnosti plynovodu na lesných pozemkoch v k. ú. Palota, Výrava, Svetlice, Zbojné, Humenský Rokytov, Koškovce, Hankovce, Lackovce, Hažlín nad Cirochou, Kamienka, Chlmec, Oreské, Staré.

V zmysle predmetného rozhodnutia, rekultivácia lesných pozemkov dočasne vyňatých týmto rozhodnutím z plnenia funkcií lesov, bude vykonaná spôsobom uvedeným v Projektoch technickej a biologickej rekultivácie lesných pozemkov, po ich dočasnom vyňatí z plnenia funkcií lesov pre stavbu „Prepojovací VTL plynovod Poľsko – Slovensko“ v uvedených katastrálnych územiach.

Prenajímateľ a nájomca sa v nájomných zmluvách dohodli, že nájom skončí technickou rekultiváciou a následným odovzdaním prenajatých lesných pozemkov prenajímateľovi.

Stavebníkom predložené Projekty technickej a biologickej rekultivácie lesných pozemkov, ktoré sú súčasťou znaleckých posudkov č. 2/2017, 3/2017, 4/2017, 5/2017,6/2017, 7/2017 (vrátane doplnenia č. 1 znaleckého posudku č. 7/2017), 8/2017, 9/2017, 10/2017, 11/2017, 12/2017, 13/2017, 14/2017, vypracovaných Ing. Jozefom Šimkom, znalcom v odbore Lesníctvo, odvetvie Odhad hodnoty lesov, ukladajú vykonanie technickej rekultivácie lesných pozemkov v termíne do 31.05.2022.

Vychádzajúc z uvedeného, stavebník, ako nájomca, sa zmluvne zaviazal, že práce týkajúce sa predmetnej stavby budú na pozemkoch prenajatých od prenajímateľa ukončené do 31.05.2022 a zároveň do tohto termínu budú predmetné pozemky prenajímateľovi odovzdané.

Požadované predĺženie, resp. uzatvorenie Dodatku k Nájomnej zmluve na predmetné nehnuteľnosti – lesné pozemky vzhľadom na uvedené nemá opodstatnenie, nakoľko tieto od

ukončenia nájomného vzťahu už nebudú užívané na účel výstavby predmetnej stavby a budú už odovzdané prenajímateľovi na pôvodný účel užívania.

Pozemkové spoločenstvo navrhuje, aby bolo konanie o zmene stavby pred dokončením spočívajúce v zmene termínu dokončenia stavby prerušené, kým stavebník nesplní podmienky, ktoré mu boli uložené vo vydanom stavebnom povolení s tým, že nie je možné zmeniť ani termín dokončenia stavby, keďže od vydania stavebného povolenia v roku 2018, stavebník naďalej porušuje záväzné stanoviská a podmienky, ktoré mal dodržať pri realizácii stavby. Opačný postup by znamenal porušenie základných zásad, na ktorých je postavený stavebný zákon a zákon o správnom konaní.

Námietky Pozemkového spoločenstva stavebný úrad zamieta z nasledovných dôvodov:

Podľa § 68 ods. 1 stavebného zákona, *stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.*

Podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona, *v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.*

Podľa § § 62 ods. 1 písm. a) – d) stavebného zákona, *v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä: a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia, b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie, d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.*

Ustanovenie § 68 stavebného zákona upravuje postup pri povolení zmeny stavby pred dokončením. Zmenami stavby pred dokončením sa podľa § 139b ods. 4 stavebného zákona rozumejú zmeny oproti právoplatnému stavebnému povoleniu alebo dokumentácii stavby overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktoré chce stavebník uskutočniť ešte počas výstavby stavby pred jej dokončením.

Na konanie o zmene stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní, vrátane oznámenia o začatí konania. Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením je stavebným povolením na zmenu stavby, ktorým sa povoľuje vykonávanie stavebných prác v rozsahu schválenej zmeny s tým, že predmetným rozhodnutím môže stavebný úrad zmeniť termín na dokončenie stavby, ako záväznú podmienku pre uskutočnenie stavby.

Vychádzajúc z uvedeného, predmetom skúmania v konaní o zmene stavby pred dokončením nie je skúmanie splnenia podmienok stavebného povolenia. Ich namietané nesplnenie zároveň nemôže byť ani dôvodom na prerušenie konania o zmene stavby pred dokončením.

Skúmanie dodržania podmienok stavebného povolenia je predmetom kolaudačného konania podľa § 81 stavebného zákona, preto námietky Pozemkového spoločenstva v danom prípade nemajú svoje opodstatnenie vo vzťahu k predmetu tohto konania o zmene stavby pred jej dokončením – zmene termínu na dokončenie stavby, ani oporu v zákone.

Pokiaľ ide o námietku poukazujúcu na súdne spory o náhradu škody za vyrúbanú drevnú hmotu a zriadené skládky vyrúbanej drevnej hmoty na pozemkoch Pozemkového spoločenstva, ktorú stavebník odmieta uhradiť, stavebný úrad uvádza, že ich riešenie nie je v pôsobnosti stavebného úradu a ani uvedená námietka nesúvisí s predmetom tohto konania.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 v spojení s § 68 stavebného zákona a nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred dokončením, spočívajúcej v zmene podmienky č. 13 stavebného povolenia č. OU-PO-OVBP2-2018/4892/66497/ŠSS-ZV zo dňa 29.06.2018, týkajúcej sa zmeny termínu dokončenia stavby z 09/2021 na **koniec 09/2022.**

Správny poplatok bol zaplatený v stanovenej lehote a výške určenej v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

Vychádzajúc z uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Okresnom úrade Prešov, odbore výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom len po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Okresný úrad Prešov 78

Ing. Andrea Marcinková
vedúca odboru

Toto rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky v súlade s § 26 zákona o správnom konaní vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Prešov a zároveň bude zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Prešov. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na úradných tabuliach obce Palota, Výrava, Svetlice, Čabalovce, Zbojné, Rokytov pri Humennom, Jabloň, Koškovce, Hankovce, Zbudské Dlhé, Ľubiša, Veľopolie, Udavské, Kochanovce, Lackovce, Hažín nad Cirochou, Kamienka, Ptičie, Chlmec, Oreské, Staré, Nacina Ves, Petrovce nad Laborcom, Suché, Pozdišovce, Šamudovce, Vrbnica, Lastomír, Žbince, Sliepkovce, Budkovce, Drahňov, Krišovská Liesková, Veľké Kapušany, Vojany, Čičarovce, mesta Michalovce a na ich webovom sídle, ak ho majú zriadené.

Vyvesené dňa: 01-12-2021 ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka, podpis: Pečiatka, podpis:

Okresný úrad Prešov
odbor výstavby a bytovej politiky
Námestie mieru 3
081 82 Prešov